EELNÕU

(20.11.2026)

Abissaare liivakarjääri mäeeraldise (KL-509883) korrastamistingimuste esitamine

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 81 lõike 3 ning tuginedes Kanepi Vallavolikogu xx.xx.2026 otsusele nr xx, Maa- ja Ruumiameti xx.xx.2026 kirjale nr xx ja AS TREV-2 Grupp 17.08.2026 esitatud taotlusele, otsustab Keskkonnaamet:

1.1 esitada ettevõttele AS TREV-2 Grupp (registrikood 10047362, aadress Mäealuse tn 2/4, Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond 12618) kuuluva Abissaare liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa nr KL-509883 alusel kaevandatud maa korrastamisprojekti koostamiseks järgmised korrastamistingimused:

1.1.1. Korrastatud maa sihtotstarve:
1.1.1.1. Korrastatud maa sihtotstarve määratakse vastavalt maakatastriseaduses sätestatule;
1.1.1.2. Kaevandatud maa korrastada tehisveekoguks ja rohumaaks;

1.1.2. Uute pinnavormide nõlvade ja kaevandatud maa kujundamise nõuded:

1.1.2.1. Korrastatud ala reljeef ja pinnavormid peavad olema võimalikult looduslähedased. Karjääri küljed kujundada nii, et oleks välditud varingud, lihked ja erosioon. Nõlvad ei tohi olla järsemad kui nõlva moodustava materjali looduslik varisemisnurk;

1.1.2.2. Tagada, et korrastatud ala ei kujutaks oma iseärasustest tulenevalt ohtu seal liikuvatele inimestele või loomadele ning maastiku üldilme oleks esteetiliselt vastuvõetav;

1.1.2.3. Kaldajoone kujundamisel vältida sirgjoonelisust ja teravnurki;

1.1.3. Mulla kasutamise ja käitluse nõuded:

1.1.3.1. Mäeeraldise teenindusmaale eelnevalt ladustatud kooritud pinnast kasutada nõlvade tasandamiseks;

1.1.3.2. Taimekasvuks ettevalmistatud pinnad tuleb katta taimestikule sobiliku kasvukihiga;

1.1.3.3. Fikseerida korrastamisprojektis mäeeraldise teenindusmaa piires korrastamiseks vajaliku mulla ja katendi kogus;

1.1.4. Veerežiimi kujundamise nõuded:

1.1.4.1. Karjäärialal kujunev põhjaveetase peab vastama maa kasutamise sihtotstarbele. Veekogu sügavus peab valdavalt ületama 2 m ja kaldale tuleb jätta perv;

1.1.4.2. Korrastamise käigus rajatava veekogu põhi kujundada lauge ja ühtlane;

1.1.5. Bioloogilise korrastamise nõuded:

1.1.5.1. Korrastamisprojektis anda veekogust väljajääva ala (rohumaa) bioloogilise korrastamise lahendus, vajadusel kirjeldada kasutatavad taimeliigid ja/või istikute arv;

1.1.6. Lisatingimused:

1.1.6.1. Korrastamisprojektis põhjendada kasutatava tehnoloogia valikut lähtuvalt korrastamistingimustest, keskkonnatingimustest ja majanduslikest kaalutlustest;

1.1.6.2. Mäeeraldise ja selle teenindusmaa piiridesse kuuluvalt alalt tuleb likvideerida kõik keskkonnaohtu ja ala hilisematele kasutajatele ohtu kujutada võivad seadmed ja ehitised;

2. ASJAOLUD

AS TREV-2 Grupp (registrikood 10047362, aadress Mäealuse tn 2/4, Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond 12618) esitas 17.08.2026 Keskkonnaametile taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 02.09.2026 menetluse nr M-137533 juurde) Abissaare liivakarjääri ja Abissaare II liivakarjääri mäeeraldiste korrastamistingimuste saamiseks. Käesoleva menetlusega annab Keskkonnaamet korrastamistingimused Abissaare liivakarjäärile. Abissaare II liivakarjääri korrastamistingimuste andmiseks on vajalik koostada keskkonnamõju hindamise eelhinnang. Seetõttu menetleb Keskkonnaamet kahe liivakarjääri korrastamistingimuste taotlusi eraldi menetlustes. Abissaare II liivakarjääri korrastamistingimuste esitamist käsitletakse menetluses nr M-137531.

AS TREV-2 Grupp omab maavara kaevandamise keskkonnaluba (*kaevandamisluba*) nr KL-509883 (kehtivusajaga 05.02.2021-05.02.2036), mille alusel kaevandatakse Abissaare liivamaardla (registrikaardi nr 84) Abissaare liivakarjääri mäeeraldisel ehitus- ja täiteliiva.

Abissaare liivakarjäär asub Põlva maakonnas, Kanepi vallas, Sulaoja külas riigiomandisse kuuluval Liivakarjääri (katastritunnus 28401:001:0787, registriosa nr 20262650, sihtotstarve 100% mäetööstusmaa) katastriüksusel. Katastriüksuse riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning riigivara volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Mäeeraldise pindala on 16,35 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala on 20,95 ha.

Keskkonnaloale nr KL-509883 on kaevandatud maa kasutamise otstarbeks märgitud tehisveekogu ja rohumaa.

Riigitee nr 2 (Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa) äärmise sõiduraja välimine serv jääb Abissaare liivakarjääri mäeeraldise ja selle teenindusmaa läänepiirist vastavalt ~45 m ja ~12,5 m kaugusele. Mäeeraldise teenindusmaa kagu- ja lõunaosa läbib avalikus kasutuses olev kohalik Karjääri tee nr 8560017.

3. KAALUTLUSED KORRASTAMISTINGIMUSTE ESITAMISEL

3.1. Täiendavad kaalutlused

Maapõueseaduse (*MaaPS*) § 80 lõike 1 ja § 81 alusel peab kaevandamisloa omaja kaevandatud maa korrastama tehnoloogia seisukohalt otstarbekal ajal. Kaevandatud maa korrastatakse kaevandatud maa korrastamise projekti (*korrastamisprojekti*) alusel. Korrastamisprojekti koostamise korraldab kaevandamisloa omaja Keskkonnaameti esitatud korrastamistingimustest lähtuvalt.

Korraldusega esitab Keskkonnaamet kaevandamisloa omajale korrastamistingimused, lähtudes keskkonnamõju hindamise soovitustest (juhul kui see on hinnatud), kaevandamisloale kantud korrastamise suunast, maaomaniku ja kohaliku omavalitsuse arvamustest. Juhul kui

kaevandatud maa asub riigikaitselise ehitise maa-alal või selle piiranguvööndis, arvestatakse ka Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse arvamust. Lisaks Keskkonnaameti poolt esitatud korrastamistingimustele tuleb korrastamisprojekti koostamisel lähtuda MaaPS § 81 lõikes 9 sätestatud nõuetest.

Keskkonnaamet küsis MaaPS § 81 lõike 5 alusel xx.xx.2026 kirjaga nr xx kohaliku omavalitsuse üksuse (Kanepi Vallavalitsus) ja maaomaniku (Maa- ja Ruumiamet) ning Transpordiameti arvamust Abissaare liivakarjääri korrastamistingimuste väljastamiseks, arvamuse andmise tähtajaga hiljemalt xx.xx.2026.

Kanepi Vallavalitsus *esitas/ei esitanud määratud tähtaja jooksul arvamusi või vastuväiteid Abissaare liivakarjääri korrastamistingimuste eelnõule.*

Maa- ja Ruumiamet *esitas/ei esitanud määratud tähtaja jooksul arvamusi või vastuväiteid Abissaare liivakarjääri korrastamistingimuste eelnõule.*

Transpordiamet *esitas/ei esitanud määratud tähtaja jooksul arvamusi või vastuväiteid Abissaare liivakarjääri korrastamistingimuste eelnõule.*

Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 40 lõikele 1 tuleb enne haldusakti andmist anda menetlusosalisele võimalus esitada oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet edastas xx.xx.2026 kirjaga nr xx korrastamistingimuste eelnõu tutvumiseks ettevõttele AS TREV-2 Grupp, arvamuse andmise tähtajaga hiljemalt xx.xx.2026.

AS TREV-2 Grupp *esitas/ei esitanud määratud tähtaja jooksul arvamusi või vastuväiteid Abissaare liivakarjääri korrastamistingimuste eelnõule.*

3.2. Keskkonnamõju hindamine

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (*KeHJS*) § 6 lõike 2 punkti 2 ja § 27 lõike 1 kohaselt annab Keskkonnaamet eelhinnangu selle kohta, kas kaevandatud maa korrastamisel on oluline keskkonnamõju. KeHJS § 2^2 sätestab, et keskkonnamõju on oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ (*määrus*). Kavandatav tegevus (Abissaare liivakarjääri korrastamine) ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 loendisse ega ka määruse loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõigete 3 ja 4 ning määruse alusel ei ole antud juhul keskkonnamõju hindamise algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ning keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kaalumine.

Eeltoodust lähtudes ei ole Abissaare liivakarjääri korrastamistingimuste esitamisel keskkonnamõju hindamise eelhinnangu koostamine vajalik.

4. VAIDLUSTAMINE

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.